



Amt Tessin

Gemeinde Selpin

NIEDERSCHRIFT

über die
öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin
vom 28.01.2025.

Tagungsort: im Gemeinderaum in Selpin
Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr Ende der Sitzung: 21.21 Uhr

Anwesenheit:

Mitglieder: Herr Uwe Töpfer (Bürgermeister)
Herr Sebastian Töpfer (1. Stellvertretender des
Bürgermeisters)
Frau Ramona Rackow-Kracht (2. Stellvertreterin des
Bürgermeisters)
Herr Andreas Gudusch (Gemeindevertreter)
Herr René Bürger (Gemeindevertreter)
Herr Thomas Braun (Gemeindevertreter)

entschuldigt:

unentschuldigt:

Gäste: 5 Einwohner der Gemeinde

von der Verwaltung: Frau Jacqueline Bauch – Schriftführerin
Herr Daniel Schenke – Amtsleiter Kämmerei

I. Öffentlicher Teil

Der Bürgermeister, Herr U. Töpfer, eröffnet die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 01.: Einwohnerfragestunde

Herr Sommer fragt, wie weit der Stand der gewaltigen Pfütze an der L 232 ist. Herr U. Töpfer antwortet, dass mit dem Bauamt und dem Straßenverkehrsamt eine Strategie besprochen wurde. Die Straße gehört dem Land und das Wasser kommt vom Acker des Kowalzer Landhandel. Es soll ein „sogeannter Schlucker“ laut Straßenverkehrsamt eingebaut werden. Herr U. Töpfer merkt an, dass die Verhandlungen laufen und er dies erneut ansprechen wird.

Herr Ebel und weitere Gemeindevertreter schlagen folgendes zur Behebung des Problems vor.

- die alte Mechanisierung instand setzen
- Umleitung in den vorhandenen Graben und gleichzeitig den Graben reinigen
- den Eigentümer mit in die Verantwortung holen und erläutern, dass die Niederschläge heftiger werden und gemeinsam Lösungen finden (Terminvereinbarung im Gespräch)

Frau Malowitz informiert, dass bei dem Kornspeicher in Woltow keine Dachrinne vorhanden ist, und fragt sich nun wo das Wasser hingeht, da der Wallgraben trocken ist. Herr U. Töpfer bedankt sich für die Information und es wird die Frage geklärt: „Wer ist Eigentümer“ und gleichzeitig wird der WWAV informiert.

Frau Malowitz teilt mit, dass die Bäume zum Gutshaus momentan nicht gepflegt werden und kein Höhenprofil haben. Herr U. Töpfer antwortet, dass eine jährliche Besichtigung der Bäume stattfindet und in diesem Fall keine Gefahr im Verzug ist.

Herr Ebel bittet um Informationen zu folgenden Sachständen:

⇒ Wie der Stand bei dem „Löschwasserteich - Ablauf in Woltow“ ist. Herr U. Töpfer antwortet, dass ein Treffen stattgefunden hat und es wurde bei der Teterower Peene vorgeschlagen. Dieses Anliegen kann mit einfachen Mitteln behoben werden.

⇒ Das Projekt „Heckenschnitt“ am Spielplatz in Woltow soll im Frühjahr durchgeführt werden und wie ist die Vorgehensweise geplant – Container ja oder nein. Herr U. Töpfer antwortet, dass er den Einsatz befürwortet und bittet die Helfer mit Herrn Rummler einen Termin, wegen der Entsorgung, zu vereinbaren.

⇒ Drüsewitz – Wie ist der Stand der Straßenbauarbeiten. Herr U. Töpfer erneut, dass momentan ein Baustopp von der Firma (wetterbedingt) eingelegt wurde.

⇒ in Woltow 38 a ist auf der Höhe Hoftor ein Loch in der Fahrbahn, welches immer größer wird. Gibt es Möglichkeiten zur Ausbesserung oder Reparatur-Asphalt, was zeitnah erfolgen kann? Herr U. Töpfer antwortet, dass Herr Rummler (Gemeindearbeiter) die betroffene Stelle mit Reparatur-Asphalt ausbessern wird.

Herr Ebel fragt an, ob es schon Interessenten (Käufer) für das Grundstück in Selpin gibt. Herr U. Töpfer antwortet, dass sich schon Interessenten gemeldet haben.

TOP 02.: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr U. Töpfer stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Die Beschlussfähigkeit ist mit 6 anwesenden Gemeindevertretern gegeben.

TOP 03.: Bestätigung der Tagesordnung

Auf Antrag von Herrn U. Töpfer wird eine Tischvorlage 0040/25 im nichtöffentlichen Teil an TOP 16 gesetzt. Die Dringlichkeit ist zwingend notwendig, da eine zeitliche Vorgabe eingehalten werden muss. Die Frist, für die Tischvorlage, endet am 28.02.2025 und die nächste GV Sitzung findet erst am 08.04.2025 statt. Die Gemeindevertretung stimmt dieser Änderung zu und beschließt wie folgt:

Beschluss: GV 034-04/2025 vom 28.01.2025 Selpin

Öffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
01.	Einwohnerfragestunde	
02.	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
03.	Bestätigung der Tagesordnung	
04.	Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 26.11.2024 (liegt Ihnen bereits vor)	
05.	Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung	
06.	Bericht des Bürgermeisters	
07.	Bericht des Wehrführers der FFW Selpin für das Jahr 2024	
08.	Bericht zum Sachstand - Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“	

- | | | |
|-----|--|---------|
| 09. | Beratung und Beschluss zur Anlagerichtlinie der Blumenstadt Tessin sowie für die amtsangehörigen Gemeinden | 0036/25 |
| 10. | Beratung und Beschluss für das Inkrafttreten des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Selpin | 0037/25 |
| 11. | Beratung und Beschluss zu einer außerplanmäßigen Ausgabe: Fahrtkostenerstattung Gemeindearbeiter | 0038/25 |
| 12. | Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter | |

Nichtöffentlicher Teil:

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
13.	Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter	
14.	Bestätigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 26.11.2024 (liegt Ihnen bereits vor)	
15.	Beratung und Beschluss über eine Pachtangelegenheit, Gemarkung Selpin, Flur 2, Flurstücke 28 und 29 (Teilflächen)	0039/25
16.	Beratung und Beschluss zum Abschluss einer Vereinbarung: Inanspruchnahme Ökokonto (Tischvorlage)	0040/25

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 04.: Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 26.11.2024

Die Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung vom 26.11.2024 liegt allen Gemeindevertretern vor. Einwände werden nicht erhoben.
Durch die Gemeindevertretung wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 035-04/2025 vom 28.01.2025 Selpin

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung der Gemeindevertretung Selpin vom 26.11.2024 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 05.: Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Herr U. Töpfer verliest die Beschlüsse Nr. 028-03/2024 bis 033-03/2024 der Sitzung vom 26.11.2024.

TOP 06.: Bericht des Bürgermeisters

Herr U. Töpfer berichtet über Folgendes:

- Ich wünsche allen Mitarbeitern im Amt, den Bürgern unserer Gemeinde, den Gemeindevertretern und deren Familien, ein gesundes und erfolgreiches Jahr 2025. Es stehen wiederum viele interessante und spannende Aufgaben für das neue Jahr an. Ganz besonders denke ich an die Sanierung und Fertigstellung der Ortsstraße Drüsewitz, das weitere vorantreiben des Neubaus unseres DGH mit integrierter Feuerwehr und die Anschaffung eines MTW. Dazu brauchen wir die volle Unterstützung der Mitarbeiter im Amt und eines jeden Gemeindevertreters und dazu bedanke ich mich ganz herzlich im Voraus.

- Der Anfangsbestand der liquiden Mittel am 01.01.2025 betrug, besser als erwartet, 410.263,99 EUR und Stand 27.01.2025: 407.761,40 EUR.
- 30.11.2024 Adventsmarkt Selpin, Dank dem Förderverein der FFW Selpin e.V. und den Kameraden der FFW Selpin war diese Veranstaltung wiederum ein voller Erfolg und ich sage an dieser Stelle „Danke“!
- 03.12.2024 Gesellschafterversammlung TWG mbH mit den Themen: Jahresabschluss 2023, Erfolgs - und Finanzplan 2025 mit 5 -Jahresplan und Wahl des neuen AR: Uwe Töpfer, Vorsitzender: Maik Ritter, stellv. Vorsitzender: Wilhelm Stahlhut, Klaus Scherer und Dr. Niemeyer
- 06.12.2024 Weihnachtsfeier Kita Selpin im Kornspeicher
- 06.12.2024 Jahresabschluss mit den Wehrführungen und BM im Amtsbereich
- 11.12.2024 Info-Veranstaltung zum Thema Feuerwehr in Tessin
- 17.12.2024 Amtsausschuss
- 14.01.2024 Bewerbungsgespräche „Gemeindearbeiter“; ab dem 14.03.2025 wird Ronny Merretig als neuer Gemeindearbeiter fungieren
- 15.01.2025 Vorstandssitzung des Kreisverbandes Rostock StGt M-V Themen u. a. Finanzieller Ausblick (Steuerschätzung, FAG), Gesetzesinitiativen, Zensus 2022, Info Kreisverwaltung, Jugend - und Sozialarbeit, Grundsteuerreform u.v.m.
- 16.01.2025 Begehung durch die Herrn Knüppel und Seidel – Brandschutzdienststelle LK Rostock – FFW Selpin, auch hier einen herzlichen Dank an Frau Jahncke (Ordnungsamt) und den Kameraden der FFW Selpin für die Unterstützung.
- 27.01.2025 Treffen zur Situation der maroden Gebäude DGH / FFW und Fördermöglichkeiten und Unterstützung des Neubaus DGH und Gebäude FFW, besonderen Dank an Maik Ritter (LVB), Swantje Jahncke (Ordnungsamt und Brandschutz), Nicole Loerzer (Bauamt), Rene Bürger (Wehrleiter FFW Selpin), Hartmut Rummeler (stellv. Wehrleiter FFW Selpin) Dirk Stamer (MdL) und Ralf Mucha (MdL und u.a. Vorsitzender des Innenausschusses im Landtag)
- Straßenbau Drüsewitz ruht, die Ver - und Entsorgung ist gesichert und alle Anlieger gelangen an bzw. auf ihr Grundstück
- 23.02.2025 Bundestagswahlen
- Die nächste GV-Sitzung ist am 08.04.2025.

TOP 07.: Bericht des Wehrführers der FFW Selpin für das Jahr 2024

Herr U. Töpfer übergibt das Wort an Herrn Bürger und bittet um die Darstellung des Berichtes der FFW Selpin für das Jahr 2024.

Bericht der FF Selpin:

1. Mitgliederzahlen 2024:

Jugendabteilung	10 Jungs und Mädels	davon 5 in der Kinderabteilung
Aktiver Dienstag	15 Kameraden	
Reserveabteilung	0	
Ehrenabteilung	2 Kameraden	
Austritte 2024	3	
Eintritte 2024	2	

2. Einsätze:

**13 Einsätze 2024 davon: 3 Brandeinsätze + 11 Hilfeleistungen
20,37 Stunden Einsatzzeit**

3. Ausbildungen:

Ausbildung in der Wehr: ca. 80 Stunden

Ausbildungen

- Gerätewart/Jugendwart (LSBK)
- Atemschutzgeräte Notfalltraining (FTZ Beselin)
- Fox Weiterbildung (FTZ Beselin)

- ABC – Einsatz + Maschinist (HGW)
- Training Atemschutzgeräteträger Tessin (3 Kam.)
- Fortbildung Sicherheitsbeauftragte (FTZ Beselin)

Arbeits- und Ausbildungsstunden in der Wehr: ca. 70 Stunden
PSA, Fortbildung Maschinisten, Schulung Waldbrandkarten, usw.

4. Jugendfeuerwehr:

- Treffen sich regelmäßig, 14-tägig zur Ausbildung
- Verantwortlich: Sebastian + Ronny
- Zeltlager der Jugendfeuerwehr 2024 – in Bernitt
- Besuch Rettungswache Tessin
- Weihnachtsfeier 2024 – Besuch von Karls Erdbeerdorf in Rövershagen

5. Neuanschaffungen Geräte und Ausrüstung in 2024:

- Druckbegrenzer (Jugendfeuerwehr)
- Defekte Ausrüstung: z. Bsp. Sagkorb, Sammelstück
- Notsignalgeber 4x
- Dünne Einsatzjacken
- Ersatzbeschaffung für defekte Einsatzkleidung

6. Veranstaltungen 2024 – Highlights FF

- Jahreshauptversammlung
- Unterstützung Förderverein – Ostermarkt
- Brandschutzerziehung Kindergarten Selpin
- Amtsfirewehrtag mit realem Einsatz in Tessin
- Unterstützung Förderverein - Erntedankfest
- Unterstützung Förderverein – Gruselnacht Selpin
- Unterstützung – Gruselnacht FF Detmendorf Kölzow
- Unterstützung – Adventsmarkt
- Weihnachtsfeier

7. Vielen Dank

- Beim Bürgermeister und den Gemeindevertretern für die Unterstützung
- Beim Amt für die Unterstützung
- S+T Fassaden GmbH – Softshelljacken
- Beim Förderverein – Mannschaftszelt, TH Handschuhe FF, Mützen, Handschuhe, Trupp Leibchen JF,

Herr Bürger bedankt sich bei Herrn U. Töpfer und übergibt das Wort zurück. Herr U. Töpfer bedankt sich für den ausführlichen Bericht.

TOP 08.: Bericht zum Sachstand - Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“

Herr U. Töpfer erläutert kurz mit seinen eigenen Worten den Sachstand des Wettbewerbes:

- ⇒ für den 12. Kreiswettbewerb wurden die Bewerbungsunterlagen vorbereitet und Prospekte über die Gemeinde Selpin erstellt und erarbeitet.
Frau Vorpahl und Frau Bürger haben die Bewerbungsunterlagen mitgestaltet und viel Zeit eingebracht.
- ⇒ am 24.04.2025 in der Zeit von 10.00 Uhr bis 13.00 Uhr wird eine Befahrung stattfinden und in dieser Zeit werden die Besonderheiten des Dorfes und die Sehenswürdigkeiten vorgestellt.

TOP 09.: Beratung und Beschluss zur Anlagerichtlinie der Blumenstadt Tessin sowie für die amtsangehörigen Gemeinden

Auf die Vorlage 0036/25, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.
Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 036-04/2025 vom 28.01.2025 Selpin

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 28.01.2025 die Anlagerichtlinie und stimmt dem Erlass dieser Richtlinie durch die Stadtvertretung der Blumenstadt Tessin zu.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 10.: Beratung und Beschluss für das Inkrafttreten des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Selpin

Auf die Vorlage 0037/25, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen. Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt. Herr U. Töpfer erklärt kurz den Sachverhalt. Herr Gudusch möchte gerne an diesem Punkt darauf hinweisen, dass ab April / Mai 2024 die Lautstärke der Autobahn zugenommen hat. Der Grund dafür ist vermutlich, dass Bäume gefällt wurden. Bei der Recknitzbrücke (am Anfang und Ende) sind sogenannte Dehnungsfugen aus Metall angebracht und diese verursachen, seiner Meinung nach, eine hohe Lautstärke. Herr U. Töpfer antwortet, dass diese Anfrage an das zuständige Fachamt weitergeleitet wird und gegebenenfalls Kontakt zu dem zuständigen Amt für den betreffenden Abschnitt der BAB aufgenommen wird.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 037-04/2025 vom 28.01.2025 Selpin

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 28.01.2025, vorbehaltlich der noch ausstehenden Stellungnahme des Straßenbauamtes Stralsund, das Inkrafttreten des Lärmaktionsplanes für die Gemeinde Selpin.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 11.: Beratung und Beschluss zu einer außerplanmäßigen Ausgabe: Fahrkostenerstattung Gemeindearbeiter

Auf die Vorlage 0038/25, die allen Gemeindevertretern zugegangen ist, wird verwiesen.

Sie ist Bestandteil der Niederschrift und der Urschrift als Anlage beigefügt.

Durch die Gemeindevertreter wird nachfolgender Beschluss gefasst:

Beschluss: GV 038-04/2025 vom 28.01.2025 Selpin

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selpin beschließt auf ihrer Sitzung am 28.01.2025 die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 751,20 EUR für die Fahrkostenerstattung des Gemeindearbeiters Selpin (11403 56131000) für das Haushaltsjahr 2024.

Die Finanzierung erfolgt aus Einsparungen in den Produkten 11403 52351000 (Fahrzeugunterhaltung) und 11403 52352000 (Betriebs- und Schmierstoffe) im Haushaltsjahr 2024.

Abstimmungsergebnisse				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
6	6	0	0	0

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 24 KV M-V in der jeweils gültigen Fassung

TOP 12.: Anfragen und Mitteilungen der Gemeindevertreter

Herr Bürger teilt mit, dass bei dem Holzeinschlag um Wesselstorf ersichtlich ist, dass ein Großteil der Wege sehr ausgefahren ist und somit mit einem herkömmlichen PKW nicht befahrbar ist. Wo liegt die Zuständigkeit für die Wiederherstellung der Wege? Herr U. Töpfer antwortet, dass die Zuständigkeit bei dem Holzbesitzer liegt. Mit dem Ordnungsamt, Herr Rosenow, wurde diese Problematik angesprochen und die Holzbesitzer wurden wegen der Wiederherstellung der Wege angeschrieben.

20:25 Uhr - Ende des öffentlichen Sitzungsteiles.


 Uwe Töpfer
 Bürgermeister


 Sebastian Töpfer
 1. Stellv. d. BM


 J. Bauch
 Schriftführer/in